

MILJÖ- OCH HÅLLBARHETSPOLICY

1 Allmänt

Arbetet med socialt ansvarstagande och hållbarhet är centralt för Intea. Den löpande verksamheten ska drivas på ett sätt där etik-, miljö-, och hållbarhetsfrågor ges en framträdande roll. Intea ska arbeta förebyggande för att minska sitt miljömässiga fotavtryck och ska arbeta för att minska och förebygga utsläpp till luft, mark och vatten samt effektivisera energi- och resursanvändning.

Som långsiktig ägare av social infrastruktur är Inteas målsättning att äga och uppföra energieffektiva och miljövänliga byggnader. De byggnader som Intea äger och utvecklar ska vara hållbara under lång tid framöver ur både ekonomisk och miljömässig synvinkel. Bolaget ska arbeta aktivt med hållbarhetsfrågor inom ramen för både förvärvs-, projekt- och förvaltningsverksamheten och hållbarhet ska prägla bolagets verksamhet, från det dagliga arbetet på kontoret till drift, skötsel, underhåll, förvärv och uppförande av bolagets fastigheter. Bolagets medarbetare ska alltid sträva efter att minska fastigheternas förbrukning och utsläpp.

Intea arbetar också aktivt för att bolaget ska vara en säker och trivsamt arbetsplats med välmående medarbetare.

2 Regelefterlevnad

Intea ska följa lagar, förordningar och föreskrifter som rör verksamheten. Detsamma gäller kollektivavtal relevanta för bolagets verksamhet. Intea ska vidare arbeta enligt god affäretik och följa för branschen tillämpliga riktlinjer. Intea ska inneha samtliga för verksamheten nödvändiga tillstånd, licenser och registreringar. Verksamheten ska bedrivas så att den främjar fri konkurrens. Ingen form av korruption, mutor, penningtvätt eller otillåten konkurrensbegränsning är tillåten och Inteas policy avseende antikorruption ska alltid följas. Representation och gåvor ska präglas av öppenhet, måttfullhet och alltid ha ett naturligt samband med affärsrelationen.

3 Fokusområden

3.1 UN Global Compact 10 principer

Intea arbetar aktivt med UN Global Compacts tio principer och FN:s globala mål för hållbar utveckling.

3.2 Aktivt samarbete med hyresgäster

Intea ska aktivt arbeta tillsammans med sina hyresgäster för att minska byggnadernas och verksamheternas påverkan på miljön i olika avseenden. Det arbetet ska ske genom att:

- (a) miljöcertifiering av byggnader inom lämpligt miljöcertifieringssystem ska eftersträvas för både befintliga och nyproducerade byggnader, där så är tekniskt samt ekonomiskt försvarbart;
- (b) sträva efter lösningar och ansvarsfördelningar som ger ett ekonomiskt incitament för respektive part att minska förbrukning av media;
- (c) avtala om avfallshantering i syfte att främja källsortering och återbruk;
- (d) sträva efter att använda miljövänliga material vid ombyggnationer;
- (e) sträva efter att ingå överenskommelser om hållbarhetssamarbete med hyresgästerna i syfte att minska påverkan på miljön.

3.3 Inköp och aktivt samarbete med leverantörer

Bolagets inköp och upphandlingar ska följa gällande lagstiftning och Inteas leverantörer ska åta sig att följa Inteas uppförandekod för leverantörer. Intea värdesätter en fri konkurrens och en väl fungerande marknad i samband med inköp till koncernen. Alla inköp ska ske med miljön i åtanke.

3.4 Befintliga byggnader

Bolaget ska sträva efter att energieffektivisera sina fastigheter.

3.5 Nya byggnader och byggnader som totalrenoveras

Miljöcertifiering

Ambitionen är att byggnader som uppförs eller totalrenoveras ska miljöcertifieras enligt något av gällande miljöcertifieringssystem.

Positiv samhällsutveckling och samhällsansvar

I samband med att nya byggnader och verksamheter planeras, ska Intea inom ramen för projekteringsarbetet och ett eventuellt därmed sammanhängande detaljplanearbete, aktivt verka för att området och byggnaden på bästa sätt ska bidra positivt till samhället och medmänniskors hälsa och välbefinnande genom att ta miljö, tillgänglighet, säkerhet, öppenhet och ljus i beaktande. Där det är möjligt ska Intea sträva efter att skapa gröna utemiljöer som kan bli en källa för återhämtning.

3.6 Teknik

Intea ska i så stor utsträckning som möjligt använda den senaste tekniken för att minska förbrukningen av material samt minimera resor och utsläpp.

3.7 Material

Intea ska alltid sträva efter att arbeta med miljövänliga material och ska i så stor utsträckning som möjligt tillse att de entreprenörer som Intea anlitar också strävar efter det.

3.8 Energianvändning

Intea ska i så stor utsträckning som möjligt använda förnybara energikällor. Målsättningen är att 100% av all el som bolaget köper in ska vara s.k. grön el producerad av förnybara energikällor.

3.9 Återbruk

Intea ska aktivt arbeta med återvinning av både material och avfall på så sätt att återanvändning och återbruk främjas. Allt som slängs ska sorteras på ett sätt som möjliggör återvinning.

3.10 Resor, transporter och tjänstebilar

Intea ska i första hand använda miljövänliga alternativ vid resor inom tjänsten. Bolaget ska också sträva efter att använda miljömässigt effektiva transporter. Inteas medarbetare ska alltid överväga om ett möte per telefon kan vara ett alternativ till att resa till ett möte.

Enligt bolagets bilpolicy framgår att medarbetare i första hand ska välja miljöbil vid val av förmånsbil.

3.11 Utbildning

Intea ska erbjuda medarbetare utbildning för att bredda kompetensen avseende miljö- och hållbarhetsfrågor.

4 Arbete med förbättringar, efterlevnad och kontroll

Intea arbetar ständigt med att förbättra, avancera och fördjupa arbetet med miljö och hållbarhet. Uppföljning och utvärdering av arbetet sker årsvis i ledningsgruppen. Inteas hållbarhetspolicy, och andra relevanta policys, kommuniceras på efterfrågan för att tydliggöra vilka värden Intea står för och vilka rutiner och principer Intea efterlever.