

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 118
under Intea Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 26 oktober 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 12 maj 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet ("**Grundprospektet**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Upprättandet av Grundprospekt, Allmänna Villkor och Slutliga Villkor har skett i enlighet med artikel 8 Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**").

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.intea.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 118 |
| | (i) Tranchbenämning | 1 |
| 2. | Totalt Nominellt Belopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 600 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | SEK 600 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp per MTN: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 6 februari 2026 |
| 7. | Startdag för ränteberäkning (om annan än Lånedatum): | Lånedatum |
| 8. | Likviddatum: | 6 februari 2026 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 6 februari 2029 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 12. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3 -månaders STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | + 0 , 8 5 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |

- | | | |
|-------|----------------------|---|
| (iii) | Räntebestämningsdag: | Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 4 februari 2026 |
| (iv) | Ränteperiod | Tiden från den 6 februari 2026 till och med den 6 maj 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| (v) | Ränteförfallodagar: | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 6 februari, den 6 maj, den 6 augusti och den 6 november varje år, första gången den 6 maj 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen |
14. **Nollkupong:** Ej tillämpligt
15. **Ytterligare villkor i förekommande fall tillämpliga för MTN med Realränta:** Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|--|------------------------------|
| 16. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 17. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |
| 18. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |

ÖVRIGT

- | | | |
|-------|--|--|
| 19. | Gröna Obligationer: | Tillämpligt |
| | | Gröna Villkor daterade juni 2023 gäller för detta Lån. |
| 20. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| (i) | Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm Sustainable Bond List |
| (ii) | Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 68 250 |
| (iii) | Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 300 |
| (iv) | Tidigaste dagen för upptagande till handel: | Likviddagen |

	(vi) Reglerade Marknader eller motsvarande marknader enligt vad emittenten känner till värdepapper i samma klass som de värdepapper som erbjuds eller som ska tas upp till handel redan finns upptagna till handel:	Nasdaq Stockholm
	(vii) Företag som gjort fast åtagande om att agera mellanhänder vid sekundär handel:	Ej tillämpligt
21.	Intressen:	Ej tillämpligt
22.	Uppskattat tillfört belopp:	SEK 600 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
23.	Användning av tillförda medel:	Enligt Gröna Villkor
24.	Kreditbetyg för Lån:	BBB från Nordic Credit Rating (NCR)
25.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	Ej tillämpligt
26.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
27.	Utgivande Institut:	Swedbank AB (publ)
28.	Administrerande Institut:	Swedbank AB (publ)
29.	Agent:	Nordic Trustee & Agency AB (publ)
30.	ISIN:	SE0013107240

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 29 januari 2026

Intea Fastigheter AB (publ)