

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 121
under Intea Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 26 oktober 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 10 juni 2026 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet ("**Grundprospektet**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Upprättandet av Grundprospekt, Allmänna Villkor och Slutliga Villkor har skett i enlighet med artikel 8 Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**").

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.intea.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 121 |
| | (i) Tranchbenämning | 1 |
| 2. | Totalt Nominellt Belopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 850 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | SEK 850 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp per MTN: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 1 juli 2026 |
| 7. | Startdag för ränteberäkning (om annan än Lånedatum): | Lånedatum |
| 8. | Likviddatum: | 1 juli 2026 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 1 juli 2031 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta (FRN) |

11. **Belopp på vilket ränta ska beräknas:** Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12. **Fast Ränta:** Ej tillämpligt
13. **Rörlig Ränta (FRN):** Tillämpligt
- (i) **Räntebas:** 3-månaders STIBOR
- (ii) **Räntebasmarginal:** + 1,09 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
- (iii) **Räntebestämningdag:** Två (2) Bankdagar före varje Ränkteperiod, första gången den 29 juni 2026
- (iv) **Ränkteperiod** Tiden från den 1 juli 2026 till och med den 1 oktober 2026 (den första Ränkteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränkteförfallodag
- (v) **Ränkteförfallodagar:** Sista dagen i varje Ränkteperiod, den 1 januari, den 1 april, den 1 juli och den 1 oktober, första gången den 1 oktober 2026 och sista gången den 1 juli 2031
14. **Nollkupong:** Tillämpligt
15. **Ytterligare villkor i förekommande fall tillämpliga för MTN med Realränta:** Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

16. **Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp
17. **MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt
18. **MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|--|--|
| 19. | Gröna Obligationer: | Tillämpligt |
| | | Gröna Villkor daterade juni 2026 gäller för detta Lån. |
| 20. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 110 250 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 425 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | Likviddag |
| | (v) Reglerade Marknader eller motsvarande marknader enligt vad emittenten känner till värdepapper i samma klass som de värdepapper som erbjuds eller som ska tas upp till handel redan finns upptagna till handel: | Nasdaq Stockholm |
| | (vi) Företag som gjort fast åtagande om att agera mellanhänder vid sekundär handel: | Ej tillämpligt |
| 21. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 22. | Uppskattat tillfört belopp: | SEK 850 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter |
| 23. | Användning av tillförda medel: | Enligt Gröna Villkor |
| 24. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 25. | Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | Ej tillämpligt |

- | | | |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 26. | Information från tredje part: | Ej tillämpligt |
| 27. | Utgivande Institut: | Nordea Bank Abp |
| 28. | Administrerande Institut: | Nordea Bank Abp |
| 29. | Agent: | Nordic Trustee & Agency AB (publ) |
| 30. | ISIN: | SE0013362795 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 23 juni 2026

Intea Fastigheter AB (publ)