



Styrelsen i Intea Fastigheter AB (publ):s yttrande beträffande förslag till vinstutdelning vid årsstämma den 22 april 2026

The Board of Directors of Intea Fastigheter AB (publ)'s statement concerning the dividend proposal at the annual shareholders' meeting on April 22, 2026

Med anledning av styrelsens förslag till årsstämman den 22 april 2026 om en utdelning till aktieägarna om 1,00 kronor per stamaktie av serie A och B och utdelning om 2,00 kr per stamaktie av serie D med kvartalsvis utbetalning om 0,50 kr, avger styrelsen följande yttrande.

Due to the Board of Directors proposal to the Annual General Meeting on April 22, 2026 on a dividend to shareholders of SEK 1.00 per ordinary share of series A and B and a dividend of SEK 2.00 per ordinary share of series D with quarterly payments of SEK 0.50, the Board of Directors deliver the following statement.

Styrelsen har granskat bolagets och koncernens ekonomiska situation och konstaterar, efter närmare överväganden, att en vinstutdelning i enlighet med styrelsens förslag är försvarlig med hänsyn till försiktighetsregeln i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (2005:551). *The Board of Directors has examined the company's and the group's financial position and finds that a dividend in accordance with the proposal of the Board of Directors is justifiable considering the prudence rule in Chapter 17, Section 3, Paragraphs 2 and 3 of the Swedish Companies Act (Sw. aktiebolagslagen (2005:551)).*

Bolagets utdelningspolicy anger att den sammanlagda utdelningen ska ligga i intervallet 30-50 procent av förvaltningsresultatet, varav D-aktier ger rätt till utdelning om maximalt 2,00 kronor per D-aktie. Årets förvaltningsresultat uppgår till cirka 904 miljoner kronor. Total föreslagna utdelning uppgår till cirka 364 miljoner kronor.

The company's dividend policy states that the total dividend shall be in the range of 30-50 per cent of the profit from property management, of which D shares entitle the holder to a maximum dividend of SEK 2.00 per D share. The year's profit from property management amounts to approximately SEK 904 million. Total proposed dividend amounts to approximately SEK 364 million.

Styrelsens uppfattning är att verksamhetens art, omfattning och risker för närvarande är av en sådan omfattning att den föreslagna utdelningen inte påverkar denna bedömning.

It is the opinion of the Board of Directors that the proposed dividend is justifiable having regard to the equity requirements posed by the nature and scope of and the risks associated with the company's operations.

Efter föreslagna vinstutdelning har bolaget och koncernen fortfarande en god soliditet, vilken enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för den bransch inom vilken bolaget är verksamt. Bolaget och koncernen bedöms efter vinstutdelningen ha en tillfredsställande likviditet och ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett.

After payment of the proposed dividend, the company and the group will continue to have a satisfactory financial solidity meeting the demands of the industry in which the company operates. After payment of the proposed dividend, the company and the group will continue to have a satisfactory level of consolidation and liquidity position and a satisfactory general financial position.

Styrelsens bedömning är att den föreslagna vinstutdelningen inte påverkar bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Inte heller antas den föreslagna värdeöverföringen påverka bolagets förmåga att göra eventuellt nödvändiga investeringar.

Payment of the proposed dividend will not affect the company's short or long-term ability to discharge its present liabilities or the company's ability to make any required investments.

Vid en samlad bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska förhållanden anser styrelsen inga hinder föreligga för att genomföra den föreslagna vinstutdelningen, i enlighet med styrelsens förslag.



In summary, considering the company's and the group's current financial position and nature of operations the Board of Directors recommends the declaration of the proposed dividend.

Stockholm i mars 2026

Stockholm, March 2026

Intea Fastigheter AB (publ)

Styrelsen

The Board of Directors