

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 119
under Intea Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 26 oktober 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 12 maj 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet ("**Grundprospektet**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Upprättandet av Grundprospekt, Allmänna Villkor och Slutliga Villkor har skett i enlighet med artikel 8 Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**").

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.intea.se. samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.intea.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 119 |
| | (i) Tranchbenämning | 1 |
| 2. | Totalt Nominellt Belopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 700 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | SEK 700 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp per MTN: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 4 mars 2026 |
| 7. | Startdag för ränteberäkning (om annan än Lånedatum): | Lånedatum |
| 8. | Likviddatum: | 4 mars 2026 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 4 mars 2030 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 12. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månaders STIBOR |

(ii)	Räntebasmarginal:	+0,93 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
(iii)	Räntebestämningsdag:	Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 2 mars 2026
(iv)	Ränteperiod	Tiden från den 4 mars 2026 till och med den 4 juni 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
(v)	Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 4 mars, den 4 juni, den 4 september och den 4 december, första gången den 4 juni 2026 och sista gången den 4 mars 2030
14.	Nollkupong:	Ej tillämpligt
15.	Ytterligare villkor i förekommande fall tillämpliga för MTN med Realränta:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

16.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100,00 % av Nominellt Belopp
17.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
18.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

19.	Gröna Obligationer:	Tillämpligt
		Gröna Villkor daterade juni 2023 gäller för detta Lån.
20.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bond List
(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 89 250
(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	350
(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddagen

	(vi) Reglerade Marknader eller motsvarande marknader enligt vad emittenten känner till värdepapper i samma klass som de värdepapper som erbjuds eller som ska tas upp till handel redan finns upptagna till handel:	Nasdaq Stockholm
	(vii) Företag som gjort fast åtagande om att agera mellanhänder vid sekundär handel:	Ej tillämpligt
21.	Intressen:	Ej tillämpligt
22.	Uppskattat tillfört belopp:	SEK 700 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
23.	Användning av tillförda medel:	Enligt Gröna Villkor
24.	Kreditbetyg för Lån:	BBB från Nordic Credit Rating (NCR)
25.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	Ej tillämpligt
26.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
27.	Utgivande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
28.	Administrerande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
29.	Agent:	Nordic Trustee & Agency AB (publ)
30.	ISIN:	SE0026853079

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 18 februari 2026

Intea Fastigheter AB (publ)