

Årsredovisning

för

Stenvalvet 721 Östersund Tingshuset AB

556735-0037

Räkenskapsåret

2014-01-01 – 2014-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsen för Stenvalvet 721 Östersund Tingshuset AB fd Lönnbacken Fastigheter Östersund 721 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samhällsfastigheter, samt därmed sammanhängande verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tingshuset 6 i Östersunds kommun.

Det finns ingen anställd personal i bolaget.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenvalvet 770 Blåljus AB, org. nr 556758-3678, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den översta koncern där koncernredovisning upprättas är Fastighets AB Stenvalvet, org. nr 556803-3111, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	5 374	5 299	4 522	4 213
Resultat efter finansiella poster	2 103	1 060	1 231	913
Balansomslutning	36 206	39 373	38 032	29 357
Soliditet (%)	10	8	3	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 146 078
årets förlust	-671 736
	3 474 342
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 474 342
	3 474 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	5 374 186	5 299 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 374 186	5 299 248
Rörelsekostnader	1		
Handelsvaror		-1 100 627	-986 264
Övriga externa kostnader		-307 309	-258 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 314 606	-1 529 480
Summa rörelsekostnader		-2 722 542	-2 774 023
Rörelseresultat		2 651 644	2 525 225
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	888	800
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-549 368	-1 466 404
Summa finansiella poster		-548 480	-1 465 604
Resultat efter finansiella poster		2 103 164	1 059 621
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 774 900	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 774 900	0
Resultat före skatt		-671 736	1 059 621
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	0	-233 648
Årets resultat		-671 736	825 973

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	36 106 768	37 421 373
Summa materiella anläggningstillgångar		36 106 768	37 421 373
Summa anläggningstillgångar		36 106 768	37 421 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	69 278
Fordringar hos koncernföretag		0	1 818 647
Övriga fordringar		69 644	63 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	29 823	0
Summa kortfristiga fordringar		99 467	1 951 916
Summa omsättningstillgångar		99 467	1 951 916
SUMMA TILLGÅNGAR		36 206 235	39 373 289

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 146 078	2 419 487
Årets resultat		-671 736	825 973
Summa fritt eget kapital		3 474 342	3 245 460
Summa eget kapital		3 574 342	3 345 460
Avsättningar			
Övriga avsättningar	8	0	900 618
Summa avsättningar		0	900 618
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		25 900 000	25 900 000
Summa långfristiga skulder		25 900 000	25 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		150 894	8 782
Skulder till koncernföretag		4 797 365	8 986 226
Skatteskulder		18 420	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 765 214	232 203
Summa kortfristiga skulder		6 731 893	9 227 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 206 235	39 373 289

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		25 900 000	25 900 000
Summa ställda säkerheter		25 900 000	25 900 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Hyresgästanpassningar	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Andel av årets inköp som skett från andra företag i koncernen	18,00 %	19,00 %
Andel av årets försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	16	0
Övriga ränteintäkter	872	800
	888	800

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014-01-01	2013-01-01
	-2014-12-31	-2013-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-549 368	-1 463 989
Övriga räntekostnader	0	-2 415
	-549 368	-1 466 404

Not 4 Skatt på årets resultat

	2014-01-01	2013-01-01
	-2014-12-31	-2013-12-31
Skatteeffekt koncernbidrag	0	400 102
Uppskjuten skatt	0	-633 750
	0	-233 648

Not 5 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 767 194	29 486 694
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	11 280 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 767 194	40 767 194
Ingående avskrivningar	-3 345 820	-1 816 341
Årets avskrivningar	-1 314 606	-1 529 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 660 426	-3 345 821
Utgående redovisat värde	36 106 768	37 421 373
Taxeringsvärden byggnader	18 000 000	18 000 000
Taxeringsvärden mark	4 104 000	4 104 000
	22 104 000	22 104 000

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	29 823	0
	29 823	0

Not 7 Förändring av eget kapital

Kvotvärde: 100 kr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 419 487	825 973
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		825 973	-825 973
Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2008:1		900 618	
Årets resultat			-671 736
Belopp vid årets utgång	100 000	4 146 078	-671 736

Not 8 Övriga avsättningar

	2014-12-31	2013-12-31
Uppskjuten skatteskuld för bolagets fastighetsbestånd	0	900 618
	0	900 618

Not 9 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	25 900 000	25 900 000
	25 900 000	25 900 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	142 903	188 348
Förutbetalda hyresintäkter	1 622 311	43 855
	1 765 214	232 203

Stockholm

2015-03-17

Magnus Edlund

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 7 april 2015*

KPMG AB



Björn Flink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Stenvalvet 721 Östersund Tingshuset AB, org. nr 556735-0037

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenvalvet 721 Östersund Tingshuset AB för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenvalvet 721 Östersund Tingshuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Stenvalvet 721 Östersund Tingshuset AB för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om styrelseledamoten på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 april 2015

KPMG AB



Björn Flink
Auktoriserad revisor