

BOLAGSVERKET

2016-04-21

2016042101257

Årsredovisning

för

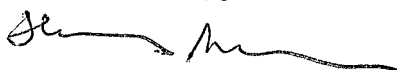
KB Fanan 27


916847-3529

Räkenskapsåret

2014

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




JLA

Delägarna för KB Fanan 27 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Komplementär i företaget är Fragerus Väst AB, org nr 556425-6567. Moderföretag i koncernen är Fragerus Fastigheter AB, org nr 556552-5515. Företagen har sitt säte i Göteborg.

Information om verksamheten

Företaget äger fastigheterna Fanan 53, Fanan 54 samt Fanan 62 belägna i Halmstad. Fastigheterna omfattar 28 138 kvm mark och en uthyrningsbar yta om 29 467 kvm. Per årsskiftet var 1 375 kvm outhyrt.

Under året har 4 537 tkr (7 941 tkr) investerats i ombyggnad av utbildningslokaler. Arbetena var färdigställda per 2014 12 31. Av de totalt nedlagda kostnaderna 12 478 tkr har 11 344 tkr aktiverats som Byggnad och 1 134 tkr som Byggnadsinventarier.

Företaget har ingen anställd personal. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats. Förvaltningsarvode till annat företag inom koncernen har utgått med 3 306 tkr (3 210 tkr).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten initials or signature.


2016042101259

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Kkr			
Hysesintäkter		24 569	24 647
Fastighetskostnader	1	-7 667	-7 094
Bruttoresultat		16 902	17 553
Administrationskostnader		-2 061	-1 980
Rörelseresultat		14 841	15 573
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	98	120
Räntekostnader	3	-2 445	-2 910
Resultat efter finansiella poster		12 494	12 783
Bokslutsdispositioner	4	493	550
Årets resultat		12 987	13 333

JA

2016042101260

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Kkr			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	5		
Byggnader och mark	6	195 086	186 463
Byggnadsinventarier	7	15 973	16 201
Pågående nyanläggningar	8	0	7 941
		211 059	210 605
Summa anläggningstillgångar		211 059	210 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3	6
Fordringar hos koncernföretag		317	266
Övriga fordringar		15	509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180	153
		515	934
Summa omsättningstillgångar		515	934
Summa tillgångar		211 574	211 539

JA 

201604210126

Balansräkning

Kkr

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
Eget kapital vid årets början		66 220	55 887
Insättning och uttag under året		-5 558	-3 000
Årets resultat		12 987	13 333
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		73 649	66 220
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	10	13 946	14 439
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	115 238	120 867
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		559	2 022
Skulder till koncernföretag	11	4 025	4 025
Aktuella skatteskulder		49	29
Övriga skulder		492	213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	3 616	3 724
		8 741	10 013
Summa eget kapital och skulder		211 574	211 539
Ställda säkerheter	13	206 470	206 470
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signature and initials.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Kkr

1 Fastighetskostnader	2014	2013
Drift	-2 616	-2 235
Reparationer och underhåll	-843	-707
Fastighetsskatt	-126	-126
Avskrivningar	-4 082	-4 026
	-7 667	-7 094
2 Ränteintäkter	2014	2013
Ränteintäkter koncernföretag	98	120
3 Räntekostnader	2014	2013
Räntekostnader koncernföretag	-2 445	-2 909
Räntekostnader övriga	0	-1
	-2 445	-2 910
4 Bokslutsdispositioner	2014	2013
Återföring av överavskrivningar byggnadsinventarier	493	550

JK
JK 7

5 Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av med följande procentsatser:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	5 %

Skattemässigt görs maximala värdeminskingsavdrag samt yrkas utökat reparationsavdrag på fastigheterna. Skattemässigt restvärde understiger planenligt restvärde med 75 963 tkr (63 714 tkr). Uppskjuten skatt på temporär skillnad redovisas hos komplementären.

6 Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
<i>Byggnader</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	216 660	216 660
Omklassificering från Pågående nyanläggningar	11 344	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 004	216 660
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-42 752	-40 585
Årets avskrivningar	-2 167	-2 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 918	-42 752
Planenligt restvärde byggnader	183 086	173 908
<i>Mark</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	6 314	6 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden och planenligt restvärde mark	6 314	6 314
<i>Markanläggningar</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	11 076	11 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 076	11 076
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 836	-4 822
Årets avskrivningar	-554	-554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 390	-4 836
Planenligt restvärde markanläggningar	5 686	6 240
Planenligt restvärde byggnader och mark	195 086	186 463

JA A

Taxeringsvärden byggnader	22 010	22 010
Taxeringsvärden mark	3 193	3 193
	25 203	25 203

Angivet taxeringsvärde avser Fanan 53. Fastigheterna Fanan 54 och Fanan 62 är taxerade som special-enheter och därmed ej åsatta några taxeringsvärden.

7 Byggnadsinventarier	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	30 933	30 933
Omklassificering från pågående nyanläggningar	1 134	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 067	30 933
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 732	-13 427
Årets avskrivningar	-1 362	-1 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 094	-14 732
Utgående balans	15 973	16 201

8 Pågående nyanläggningar	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 941	0
Årets anskaffningar	4 537	7 941
Omklassificeringar	-12 478	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 941
Utgående balans	0	7 941

Pågående nyanläggningar färdigställdes i slutet av året och omklassificeras till Byggnad med 11 344 tkr samt Byggnadsinventarier med 1 134 tkr.

9 Förändring av eget kapital	Ingående belopp	Insättning/ uttag	Årets resultat	Utgående belopp
<i>Komplementär:</i>				
Fragerus Väst AB	54 298		9 987	54 297
<i>Kommanditdelägare:</i>				
Baretten Konsult i Göteborg AB	9 980	-1 500	1 500	9 980
Särna Tingsbostäder AB	1 943	-4 058	1 500	-615
	66 220	-5 558	12 987	73 649

2016042101265

10 Obeskattade reserver

2014-12-31

2013-12-31

Akkumulerade överavskrivningar byggnadsinventarier

13 946

14 439

11 Långfristiga skulder

**Skuld
2014-12-31**

**Förfaller
inom ett år**

**mellan två
till fem år**

**senare än
fem år**

Skulder till koncernföretag

119 263

4 025

16 100

99 138

119 263

4 025

16 100

99 138

12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2014-12-31

2013-12-31

Förutbetalda hyresintäkter

3 541

3 541

Övriga upplupna kostnader

75

182

3 616

3 724

13 Ställda säkerheter

2014-12-31

2013-12-31

För skulder till koncernföretag

Fastighetsinteckningar


206 470

206 470


Företaget har pantsatt fastighetsinteckningarna för moderföretagets skulder till sin huvudkreditgivare. Någon säkerhet direkt till moderföretaget har ej ställts för denna skuld.

Göteborg den 28 maj 2015

Fragerus Väst AB

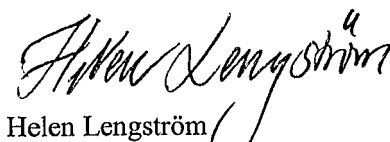


Göran Christiansson



Hans Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2015.



Helen Lengström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2016042101266

Revisionsberättelse

Till bolagsmännen i KB Fanan 27, org.nr 916847-3529

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KB Fanan 27 för år 2014.

Företagsledningens ansvar för årsredovisningen

Det är företagsledningen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som företagsledningen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsstandard i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i företagsledningens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

med originaler intygade

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KB Fanan 27s finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av företagsledningens förvaltning av KB Fanan 27 för år 2014.

Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag och bolagsavtalet.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om jag vid min granskning funnit att någon ledamot i företagsledningen företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om förvaltningen har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon medlem i företagsledningen är ersättningskyldig mot bolaget.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning finns inget att anmärka.

Kalmar den 1 juni 2015

Hellen Längström
Auktoriserad revisor

Bifogat finns av oss en
inkluderade årsredovisningar avseende
KB Fanan 27 för de senaste 10 åren

Vi ber er att registrera bifogade
årsredovisningar så att ni har en
fullständig uppsättning för 10 års period