

2016042106657

Årsredovisning

för

KB Campus 3

916835-4430

Räkenskapsåret

2014

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet intygas:



HL 9
HL

Delägarna för KB Campus 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Komplementär i företaget är Fragerus Väst AB, org nr 556425-6567. Moderföretag i koncernen är Fragerus Fastigheter AB, org nr 556552-5515. Företagen har sitt säte i Göteborg.

Information om verksamheten

Företaget äger fastigheten Fanan 60 belägen i Halmstad. Fastigheten omfattar 2 540 kvm mark och en uthyrningsbar yta om 2 800 kvm. Lokalerna är i sin helhet uthyrda till Högskolan i Halmstad.

Under året har 2 728 tkr (373 tkr) investerats i ombyggnad av utbildningslokaler. Arbetena var färdigställda per 2014 12 31. De totalt nedlagda kostnaderna 3 101 tkr har aktiverats som Byggnad.

Företaget har ingen anställd personal. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats. Förvaltningsarvoden till annat företag i koncernen har uppgått till 531 tkr (513 tkr).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signature
2014

2016042106658

2016042106659

Resultaträkning	Not	2014-01-01	2013-01-01
Kkr		-2014-12-31	-2013-12-31
Hysesintäkter		4 100	3 943
Fastighetskostnader	1	-1 134	-1 344
Bruttoresultat		2 966	2 599
Administrationskostnader		-330	-316
Rörelseresultat		2 636	2 283
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	38	44
Räntekostnader	3	-675	-792
Resultat efter finansiella poster		1 999	1 535
Bokslutsdispositioner	4	289	289
Årets resultat		2 288	1 824

HLA
HLV

Balansräkning

Kkr

Not

2014-12-31

2013-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Byggnadsinventarier

Pågående nyanläggningar

5

6

7

8

41 115

3 180

0

44 295

38 409

3 469

373

42 251

Summa anläggningstillgångar

44 295

42 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

6

19

13

16

29

Summa omsättningstillgångar

19

29

Summa tillgångar

44 314

42 280

2016042106660

Handwritten signature and date: 17

2016042106661

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Kkr			
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
Eget kapital vid årets början		4 041	2 717
Insättningar eller uttag under året		0	-500
Årets resultat		2 288	1 824
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		6 329	4 041
Obeskattade reserver			
Avskrivningar utöver plan	10	3 180	3 469
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		32 430	32 606
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	352	352
Leverantörsskulder		55	368
Skulder till koncernföretag		631	99
Övriga skulder		63	137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 274	1 208
		2 375	2 164
Summa eget kapital och skulder		44 314	42 280
Ställda säkerheter	13	41 900	41 900
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

HA

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Kkr

1 Fastighetskostnader	2014	2013
Drift	-388	-394
Reparation och underhåll	-61	-266
Avskrivningar	-684	-684
	-1 134	-1 344

2 Ränteintäkter	2014	2013
Ränteintäkter koncernföretag	38	44

3 Räntekostnader	2014	2013
Räntekostnader koncernföretag	-70	-69
Räntekostnader bank	-605	-724
	-675	-792

4 Bokslutsdispositioner	2014	2013
Återföring överavskrivningar byggnadsinventarier	289	289

5 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av med följande procentsatser:

Byggnader	1 %
Byggnadsinventarier	5 %

Skattemässigt görs maximala värdeminskningssavdrag på fastigheterna. Skattemässigt restvärde understiger planenligt restvärde med 8 861 tkr (6 316 tkr). Uppskjuten skatt på temporär skillnad redovisas hos komplementären.

6 Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	41 567	41 567
Omklassificering från pågående nyanläggningar	3 101	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 668	41 567
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 158	-2 763
Årets avskrivningar	-395	-395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 553	-3 158
Utgående balans	41 115	38 409

Fastigheten är taxerad som specialenhet och därmed ej åsatt något taxeringsvärde.

7 Byggnadsinventarier	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	5 782	5 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 782	5 782
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 313	-2 024
Årets avskrivningar	-289	-289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 602	-2 313
Utgående balans	3 180	3 469

JA
JA

2016042106664

8 Pågående nyanläggningar	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	373	0
Årets anskaffningar	2 728	373
Omklassificeringar	-3 101	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	373
Utgående balans	0	373

Pågående nyanläggningar har färdigställts under året och omklassificeras till Byggnad med 3 101 tkr.

9 Eget kapital	Ingående belopp	Årets resultat	Utgående belopp
<i>Komplementär:</i>			
Fragerus Väst AB	4 041	2 288	6 329
<i>Kommanditdelägare:</i>			
Baretten Konsult i Göteborg AB	0	0	0
INKO AB	0	0	0
	4 041	2 288	6 329

10 Obeskattade reserver	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade överavskrivningar byggnadsinventarier	3 180	3 469

11 Långfristiga skulder	Skuld 2014-12-31	Förfaller inom ett år	mellan två och fem år	senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	32 782	352	1 410	31 020
	32 782	352	1 410	31 020

12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 025	1 025
Övriga upplupna kostnader	249	183
	1 274	1 208

J. A. H.

13 Ställda säkerheter

2014-12-31

2013-12-31

För skulder till kreditinstitut:

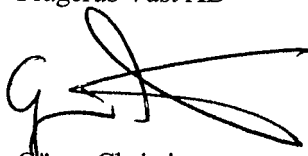
Fastighetsinteckningar

41 900

41 900

Göteborg den 28 maj 2015

Fragerus Väst AB

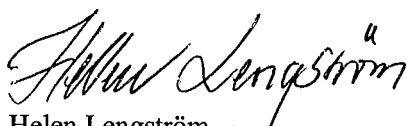


Göran Christiansson



Hans Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2015.



Helen Lengström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsmännen i KB Campus 3, org.nr 916835-4430

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KB Campus 3 för år 2014.

Företagsledningens ansvar för årsredovisningen

Det är företagsledningen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som företagsledningen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i företagsledningens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprä-
ttats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KB
Campus 3s finansiella ställning per den 31 december
2014 och av dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltnings-berättelsen är
förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av företagsledningens förvaltning av KB Campus 3 för år 2014.

Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag och bolagsavtalet.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om jag vid min granskning funnit att någon ledamot i företagsledningen företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om förvaltningen har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon medlem i företagsledningen är ersättningskyldig mot bolaget.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning finns inget att anmärka.

Kalmar den 1 juni 2015


Helen Lengström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

