

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 106**  
**under Intea Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 27 juli 2020 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 13 augusti 2020 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet ("**Grundprospektet**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Upprättandet av Grundprospekt, Allmänna Villkor och Slutliga Villkor har skett i enlighet med artikel 8 Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**").

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida [www.intea.se](http://www.intea.se).

**ALLMÄNT**

1.	<b>Lånenummer:</b>	106
	(i) Tranchbenämning	1
2.	<b>Totalt Nominellt Belopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 600 000 000
	(ii) för tranch 1:	SEK 600 000 000
3.	<b>Pris per MTN:</b>	100,000 % av Nominellt Belopp
4.	<b>Valuta:</b>	SEK
5.	<b>Nominellt Belopp per MTN:</b>	SEK 2 000 000
6.	<b>Lånedatum:</b>	12 mars 2021
7.	<b>Startdag för ränteberäkning (om annan än Lånedatum):</b>	Lånedatum
8.	<b>Likviddatum:</b>	12 mars 2021
9.	<b>Återbetalningsdag:</b>	12 mars 2026
10.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta (FRN)

11. **Belopp på vilket ränta ska beräknas:** Nominellt Belopp

#### **BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

12. **Fast Ränta:** Ej tillämpligt
13. **Rörlig Ränta (FRN):** Tillämpligt
- (i) **Räntebas:** 3-månaders STIBOR
- (ii) **Räntebasmarginal:** +0,95 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
- (iii) **Räntebestämningdag:** Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 10 mars 2021
- (iv) **Ränteperiod** Tiden från den 12 mars 2021 till och med den 12 juni 2021 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
- (v) **Ränteförfallodagar:** Sista dagen i varje Ränteperiod, den 12 mars, den 12 juni, den 12 september och den 12 december varje år, första gången den 12 juni 2021 och sista gången den 12 mars 2026
14. **Nollkupong:** Ej tillämpligt
15. **Ytterligare villkor i förekommande fall tillämpliga för MTN med Realränta:** Ej tillämpligt

#### **ÅTERBETALNING**

16. **Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp
17. **MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt
18. **MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt

#### **ÖVRIGT**

19. **Gröna Obligationer:** Ej tillämpligt

20.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 86 000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	300
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddatum
	(vi) Reglerade Marknader eller motsvarande marknader enligt vad emittenten känner till värdepapper i samma klass som de värdepapper som erbjuds eller som ska tas upp till handel redan finns upptagna till handel:	Nasdaq Stockholm
	(vii) Företag som gjort fast åtagande om att agera mellanhänder vid sekundär handel:	Ej tillämpligt
21.	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
22.	<b>Uppskattat tillfört belopp:</b>	SEK 600 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
23.	<b>Användning av tillförda medel:</b>	Allmänna bolagsändamål
24.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	BBB+ av Nordic Credit Rating
25.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	Ej tillämpligt
26.	<b>Information från tredje part:</b>	Ej tillämpligt
27.	<b>Utgivande Institut:</b>	Nordea Bank Abp
28.	<b>Administrerande Institut:</b>	Nordea Bank Abp
29.	<b>Agent:</b>	Nordic Trustee & Agency AB (publ)
30.	<b>ISIN:</b>	SE0013360112

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 3 mars 2021

Intea Fastigheter AB (publ)