

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 111**  
**under Intea Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 27 juli 2020 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 20 november 2023 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet ("**Grundprospektet**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Upprättandet av Grundprospekt, Allmänna Villkor och Slutliga Villkor har skett i enlighet med artikel 8 Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**").

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida [www.intea.se](http://www.intea.se).

**ALLMÄNT**

1.	<b>Lånenummer:</b>	111
	(i) Tranchbenämning	1
2.	<b>Totalt Nominellt Belopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii) för tranch 1:	SEK 300 000 000
3.	<b>Pris per MTN:</b>	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	<b>Valuta:</b>	SEK
5.	<b>Nominellt Belopp per MTN:</b>	SEK 2 000 000
6.	<b>Lånedatum:</b>	25 mars 2024
7.	<b>Startdag för ränteberäkning (om annan än Lånedatum):</b>	Lånedatum
8.	<b>Likviddatum:</b>	25 mars 2024
9.	<b>Återbetalningsdag:</b>	25 mars 2026
10.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta (FRN)
11.	<b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b>	Nominellt Belopp

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

12.	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt
13.	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3 -månaders STIBOR

(ii)	Räntebasmarginal:	+1,25 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
(iii)	Räntebestämningdag:	Två (2) Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 21 mars 2024
(iv)	Rän-teperiod	Tiden från den 25 mars 2024 till och med den 25 juni 2024 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag
(v)	Rän-teförfallodagar:	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 25 mars, den 25 juni, den 25 september och den 25 december, första gången den 25 juni 2024 och sista gången den 25 mars 2026
14.	<b>Nollkupong:</b>	Ej tillämpligt
15.	<b>Ytterligare villkor i förekommande fall tillämpliga för MTN med Realränta:</b>	Ej tillämpligt

## ÅTERBETALNING

16.	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
17.	<b>MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:</b>	Ej tillämpligt
18.	<b>MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:</b>	Ej tillämpligt

## ÖVRIGT

19.	<b>Gröna Obligationer:</b>	Tillämpligt Gröna Villkor daterade juni 2023 gäller för detta Lån.
20.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 45 000
(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	150
(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	25 mars 2024

	(vi) Reglerade Marknader eller motsvarande marknader enligt vad emittenten känner till värdepapper i samma klass som de värdepapper som erbjuds eller som ska tas upp till handel redan finns upptagna till handel:	Nasdaq Stockholm
	(vii) Företag som gjort fast åtagande om att agera mellanhänder vid sekundär handel:	Ej tillämpligt
21.	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
22.	<b>Uppskattat tillfört belopp:</b>	SEK 300 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
23.	<b>Användning av tillförda medel:</b>	Enligt Gröna Villkor
24.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
25.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	Ej tillämpligt
26.	<b>Information från tredje part:</b>	Ej tillämpligt
27.	<b>Utgivande Institut:</b>	Svenska Handelsbanken AB (publ)
28.	<b>Administrerande Institut:</b>	Svenska Handelsbanken AB (publ)
29.	<b>Agent:</b>	Nordic Trustee & Agency AB (publ)
30.	<b>ISIN:</b>	SE0013884632

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 12 mars 2024

Intea Fastigheter AB (publ)